

Comune di Caselette (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 26/06/2018.
APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA
3 DELLA L.R. N. 19/1999.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 13/04/2004 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio tipo della Regione secondo le modalità previste dall'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 – norme in materia edilizia e modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2005, n. 37 del 28/09/2009 e n. 2 del 17/02/2014, esecutive ai sensi di legge, sono state apportate delle modifiche al succitato Regolamento Edilizio;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1)- di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2)- DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

-PARTE PRIMA PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA.

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

-PARTE SECONDA DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Capo I SUE e SUAP organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE, FUNZIONALI

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI Elementi costruttivi

TITOLO IV VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

TITOLO V NORME TRANSITORIE.

3)- DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4)- DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi come sopra descritta.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Enrico MALANDRONE